

NIDO



**CRÉDITOS
HIPOTECARIOS
SANTAFESINOS**



Líneas de Crédito



Crédito Hipotecario
para Construcción y
Adquisición de
Viviendas



Créditos Personales
para Terminación de
Viviendas



Créditos Hipotecarios
Individuales de
Gestión Colectiva



Créditos para
Adquisición o
Construcción de
viviendas por Cesión
de Derechos



¿Quiénes pueden acceder?

- Todas aquellas personas que posean residencia en la Provincia de Santa Fe antes del 30 de Junio de 2024
- Grupos familiares o personas solas
- Que posean ingresos demostrables por el equivalente a dos (2) Salarios Mínimo Vital y Móvil para los Créditos de Vivienda y un (1) SMVM para el de terminación
- Personas en relación de dependencia o trabajadores autónomos
- Personas que no posean otras propiedades



Características

- **Plazo:** hasta 20 años para los Créditos de Acceso a la Vivienda y hasta 5 años para los de Terminación
- **Monto Máximo:** hasta \$100M para Acceso a la Vivienda y hasta \$25M para terminación
- **Cuota:** valor UVA + 4,2% para la demanda general y UVA +3% para aquellos beneficiarios que perciban sus haberes en el BMR.
- Sistema de codeudores



¿Qué es la Unidad de Valor Adquisitivo? (UVA)

Equivale a la milésima parte de un m² de construcción y se actualiza diariamente por el Coeficiente de Estabilización de Referencia (CER) – IPC.

El monto del CRÉDITO tomado y las CUOTAS se representan en una cantidad de UVA´s. Y el valor de la cuota sale de multiplicar la cantidad de Unidades por el valor que tome la misma a la fecha de pago. A lo largo del tiempo, el UVA ha mantenido una correlación con el índice de salario.



Ejemplo de valor de cuotas

Beneficiario	Monto del crédito	Cantidad de cuotas	Valor promedio de cuota
Demanda General	\$ 50.000.000	240	\$ 325.542
Bancarizado en BMROS	\$ 50.000.000	240	\$ 292.256

Valor UVA: 02/07/2024 - \$1.047,04 - BCRA



Territorialidad

	Población Total	Población en Vivienda Propia	Población en Vivienda No Propia	% Población	% PVnP	Coef. Asignación
Total Santa Fe	3.519.059	2.402.126	1.116.933	100,00%	100,00%	100,00%
Belgrano	48.544	34.655	13.889	1,38%	1,24%	1,35%
Caseros	86.261	63.067	23.194	2,45%	2,08%	2,38%
Castellanos	189.464	119.885	69.579	5,38%	6,23%	5,55%
Constitución	93.000	66.908	26.092	2,64%	2,34%	2,58%
Garay	24.853	18.938	5.915	0,71%	0,53%	0,67%
General López	200.455	132.422	68.033	5,70%	6,09%	5,78%
General Obligado	197.533	147.550	49.983	5,61%	4,48%	5,39%
Iriondo	73.636	50.966	22.670	2,09%	2,03%	2,08%
La Capital	568.259	389.564	178.695	16,15%	16,00%	16,12%
Las Colonias	114.730	73.664	41.066	3,26%	3,68%	3,34%
9 de Julio	30.942	22.165	8.777	0,88%	0,79%	0,86%
Rosario	1.337.958	890.342	447.616	38,02%	40,08%	38,43%
San Cristóbal	72.593	45.153	27.440	2,06%	2,46%	2,14%
San Javier	33.180	25.174	8.006	0,94%	0,72%	0,90%
San Jerónimo	84.617	60.796	23.821	2,40%	2,13%	2,35%
San Justo	46.486	32.083	14.403	1,32%	1,29%	1,31%
San Lorenzo	193.786	141.223	52.563	5,51%	4,71%	5,35%
San Martín	67.299	45.929	21.370	1,91%	1,91%	1,91%
Vera	55.463	41.642	13.821	1,58%	1,24%	1,51%



Inscripción y Procedimiento

www.bmros.com.ar/solicitud-nido

1. Correo de confirmación
2. Listado de aptos
3. Sorteo por Lotería de la Provincia de Santa Fe
4. Continuidad del trámite a través de BMR



NIDO CRÉDITOS
HIPOTECARIOS
SANTAFESINOS

 Banco
Municipal

 **Santa Fe**
PROVINCIA

+info Bases y Condiciones

www.santafe.gob.ar/ms/nidocreditoshipotecarios



NIDO

**CRÉDITOS HIPOTECARIOS
SANTAFESINOS**

